

# OBEC PIČÍN

zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr

## prodat POZEMKY

v katastrálním území Pičín, které jsou v zemním plánu v lokalitě A3

**formou výběrového řízení - obálkovou metodou**

### Popis nemovitostí:

Jedná se o pozemky 834/41, 834/42, 834/43, 834/44, 834/45 k.ú. Pičín:

| LV k.ú.                | P.p.č. | Výměra m2    |
|------------------------|--------|--------------|
| 10001 <sup>Pičín</sup> | 834/41 | 1.521        |
|                        | 834/42 | 1.521        |
|                        | 834/43 | 1.522        |
|                        | 834/44 | 1.522        |
|                        | 834/45 | 1.522        |
| <b>Celkem</b>          |        | <b>7.608</b> |

Pozemky jsou přístupné po pozemní komunikaci, s možností napojení na inženýrské sítě.

### Podmínky prodeje (včetně podmínek k zastavění pozemků):

1. Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce DO KANCELÁŘE Obce Pičín, 262 25 Pičín 154 **nejpozději do 26.4.2018 do 18.00 hodin** s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, číslo parcely“. Uvnitř obálky bude návrh výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku, s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení - uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo dále tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést údaje obou z manželů.

2. Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž **nejnižší nabídka kupní ceny** musí být: u pozemků parc.číslo 834/42, 834/43, 834/44, 834/45 k.ú. Pičín **450,- Kč za čtvereční metr** pozemku dle znaleckého posudku, u krajního pozemku parc.číslo 834/41 k.ú. Pičín **430,- Kč za čtvereční metr** pozemku dle znaleckého posudku.

3. K prodávanému pozemku bude smluvně zřízeno předkupní právo jako právo věcné, v případě zřízení předmětného pozemku bude kupující jako povinná osoba i všichni jeho následní právní nástupci např. dědic, který nabude nemovitost v rámci dědictvého řízení, nebo další třetí osoba, která nabyla předmětný pozemek do vlastnictví koupí, darem, směnou, povinen nabídnout tento pozemek Obci Pičín jako osobě oprávněné k odkoupení za cenu, za kterou byl tento pozemek oprávněnou osobou jako prodávajícím prodán původnímu kupujícímu jako osobě povinné.

4. Předkupní právo jako právo věcné se zřídí ve prospěch prodávajícího jako oprávněné osobě na dobu určitou, tj. na dobu 10 let od vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, které zanikne buď po zápisu do katastru nemovitostí předmětné kolaudace rodinného domu, který bude součástí předmětného pozemku dle geometrického plánu v k.ú.Pičín a následně po přihlášení vlastníka tohoto rodinného domu k trvalému pobytu v Obci Pičín a nebo po marném uplynutí doby 10 let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Po této době uzavře Obec Pičín jako oprávněná osoba s kupujícím jako povinnou osobou smlouvu o zrušení předkupního práva jako práva věcného spolu s návrhem na vklad, kdy náklady spojené s výmazem tohoto práva v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu hradí osoba povinná a oprávněná rovným dílem.

5. Prodávající si sjedná s kupujícím smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý kalendářní rok v případě, že původní kupující od nabytí vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, v průběhu 5 let nezkolauduje stavbu rodinného domu, která bude součástí předmětného pozemku a následně se nepřihlásí jako vlastník tohoto rodinného domu k trvalému pobytu v Obci Pičín. Po marném uplynutí lhůty 5 let na zkolaudování předmětné stavby a přihlášení se jako vlastník této stavby k trvalému pobytu v Obci Pičín, bude kupující po této lhůtě 5 let a následně každý rok po dobu dalších 5 let, tj. než dojde k zániku předkupního práva jako práva věcného, platit tuto smluvní pokutu Obci Pičín ve výši 20.000,- Kč na základě zaslané písemné výzvy Obcí Pičín, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy na účet obce. Smluvní pokuta sjednaná mezi účastníky této smlouvy zanikne zánikem předkupního práva jako práva věcného.

6. Záměr bude zveřejněn delší dobu, než je zákonem požadovaná lhůta 15 dnů z důvodu, aby se informace o prodeji dostala k co nejširšímu okruhu zájemců.

7. O výběru kupujících rozhodne zastupitelstvo Obce Pičín na veřejném jednání Zastupitelstva Obce Pičín dne 26.4.2018.

8. Obec Pičín si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

9. Kupní cena musí být uhrazena do tří dnů po podpisu kupní smlouvy.

10. Až po připsání úhrady kupní ceny na účet Obce Pičín bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy.

11. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do dvou měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku zájemci s nejvyšší podanou nabídkou.

12. Po uplynutí dvou měsíců, pokud kupní smlouva nebude uzavřena, bude k podpisu smlouvy vyzván další uchazeč v pořadí.

13. Případné další informace budou podány v kanceláři Obce Pičín, Pičín 154 v úředních hodinách nebo na tel. 318611142 nebo 737489877.

RNDr. Lenka Kupková,  
starostka Obce Pičín

Příloha:

Geometrický plán pozemků

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                      |                               |                |    |              |                      |                |                |                                                          |                         |             |   |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|----------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |              |                      | Nový stav                     |                |    |              |                      |                |                |                                                          |                         |             |   |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Způsob využití       | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby           | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |   |               |
|                                                             |                |    |              |                      |                               |                |    |              |                      |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |   | Označení dílu |
|                                                             | ha             | m² | ha           |                      |                               | m²             | ha | m²           |                      |                |                |                                                          |                         |             |   |               |
| 834/38                                                      |                | 14 | 16           | orná p.              | 834/38                        |                | 14 | 16           | orná p.              |                | 0              |                                                          |                         | 10001       |   |               |
| 834/39                                                      | 3              | 61 | 20           | orná p.              | 834/39                        | 2              | 82 | 50           | orná p.              |                | 0              | 834/39                                                   |                         | 10001       | 2 | 82 50         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/41                        |                | 15 | 21           | orná p.              |                | 2              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 21         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/42                        |                | 15 | 21           | orná p.              |                | 2              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 21         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/43                        |                | 15 | 22           | orná p.              |                | 2              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 22         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/44                        |                | 15 | 22           | orná p.              |                | 2              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 22         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/45                        |                | 15 | 22           | orná p.              |                | 2              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 22         |
|                                                             |                |    |              |                      | 834/46                        |                | 2  | 62           | orná p.              |                | 0              | 834/39                                                   |                         | 10001       |   | 15 22         |
| 1434/1                                                      | 3              | 19 | 34           | ostat.pl.<br>silnice | 1434/1                        | 3              | 19 | 34           | ostat.pl.<br>silnice |                | 0              | 834/39                                                   |                         | 10001       | 2 | 62            |
|                                                             |                |    |              |                      |                               |                |    |              |                      |                |                |                                                          |                         | 353         |   |               |
|                                                             |                |    |              |                      |                               |                |    |              |                      |                |                |                                                          |                         |             |   |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |    |    |                      |                      |                       |          |        |    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|----|----|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                       | Kód BPEJ | Výměra |    |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitosti                                                                    | zjednodušené evidence |          | ha     | m² |    |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m² |                      |
| 834/39                                                                                  |                       | 54700    | 2      | 82 | 50 |                      | 834/44               |                       | 54700    |        | 15 | 22                   |
| 834/41                                                                                  |                       | 54700    |        | 15 | 21 |                      | 834/45               |                       | 54700    |        | 15 | 22                   |
| 834/42                                                                                  |                       | 54700    |        | 15 | 21 |                      | 834/46               |                       | 54700    |        | 2  | 62                   |
| 834/43                                                                                  |                       | 54700    |        | 15 | 22 |                      |                      |                       |          |        |    |                      |
|                                                                                         |                       |          |        |    |    |                      |                      |                       |          |        |    |                      |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                        |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička                                                                                                                                  |  | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 295/95                                                                                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 295/95                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Dne 5.8.2016 Číslo 2745/2016                                                                                                                                         |  | Dne 15.8.16 Číslo 786/2016                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                                                                                                  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu                                        |  |
| Vyhotovitel:<br>ING. MILOŠ VONIČKA<br>Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 Zbraslav<br>TEL. 257920455, 605132287, mvonicka@email.cz<br>Číslo plánu: 739-76/2016<br>Okres: Příbram<br>Obec: Pičín<br>Katastrální území: Pičín<br>Mapový list: Dobříš 9-8/34<br>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br>plast.mezníky |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Příbram<br>Ing. Věra Růžicková<br>PGP-1361/2016-211<br>2016.08.15 08:59:33 CEST |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br><br> |  |

29/5

29/10

Q  
833/22

Q  
833/21

Q  
833/5

833/23

137

143

138

833/6

544-2572

30.80

32.17

834/41

834/42

1434/1

4125

4734

4734

408/1

408/12

408/13

7937

588-4

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Č.bodu   | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka      |
|----------|-----------|------------|---------|---------------|
| 515-58   | 774100.99 | 1077506.55 | 8       | dočas.stabil. |
| 588-4    | 774249.39 | 1077618.27 | 8       | dočas.stabil. |
| 644-2572 | 774267.98 | 1077490.36 | 8       | dočas.stabil. |
| 644-3111 | 774102.54 | 1077633.85 | 8       | dočas.stabil. |
| 3        | 774104.50 | 1077523.24 | 3       | plast.mezník  |
| 4        | 774260.80 | 1077539.74 | 3       | plast.mezník  |
| 5        | 774103.69 | 1077506.53 | 3       | plast.mezník  |
| 6        | 774266.62 | 1077496.76 | 3       | plast.mezník  |
| 7        | 774265.79 | 1077494.86 | 3       | plast.mezník  |
| 8        | 774264.27 | 1077493.29 | 3       | plast.mezník  |
| 9        | 774260.57 | 1077492.16 | 3       | plast.mezník  |
| 10       | 774266.74 | 1077498.92 | 3       | plast.mezník  |
| 11       | 774262.48 | 1077492.42 | 3       | plast.mezník  |
| 12       | 774103.39 | 1077554.16 | 3       | plast.mezník  |
| 13       | 774101.57 | 1077554.32 | 3       | plast.mezník  |
| 15       | 774234.21 | 1077542.18 | 3       | plast.mezník  |
| 16       | 774229.89 | 1077495.03 | 3       | plast.mezník  |
| 17       | 774202.19 | 1077545.11 | 3       | plast.mezník  |
| 18       | 774197.88 | 1077498.02 | 3       | plast.mezník  |
| 19       | 774165.83 | 1077500.95 | 3       | plast.mezník  |
| 20       | 774170.14 | 1077548.05 | 3       | plast.mezník  |
| 21       | 774133.81 | 1077503.78 | 3       | plast.mezník  |
| 22       | 774138.13 | 1077550.98 | 3       | plast.mezník  |

